



**REPUBLIKA HRVATSKA**

*Ministarstvo državne imovine*

KLASA: 940-06/17-10/562

URBROJ:536-03-01-03-01/04-20-25

Zagreb, 21. travnja 2020.

Na temelju članka 4. stavak 1., članka 37. stavak 4., članka 9. stavak 2., i članka 41. alineja 3. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, br. 52/18.), ministar donosi

**ODLUKU**  
**o prodaji nekretnine u k.o. Kaštel**

**I.**

Republika Hrvatska, kao vlasnik prodat će Pietru Razza, \_\_\_\_\_, nekretninu označenu kao zk.č.br. 898/40, gospodarska zgrada, ukupne površine 37 m<sup>2</sup>, upisanu u zk.ul. 2202, k.o. Kaštel. Na navedenoj nekretnini formirana je građevna čestica sukladno Rješenju o utvrđivanju građevne čestice, Istarske županije, Upravnog odjela za decentralizaciju, lokalnu i područnu(regionalnu) samoupravu, prostorno uređenje i gradnju Istarske županije, Odsjek za prostorno uređenje i gradnju Buje, KLASA: UP/I-350-05/18-05/000350, URBROJ: 2163/1-18-01/4-18-0003 od 6. studenog 2018., na kojoj je izgrađena građevina sukladno Rješenju o izvedenom stanju Istarske županije, Upravnog odjela za decentralizaciju, lokalnu i područnu(regionalnu) samoupravu, prostorno uređenje i gradnju KLASA: UP/I-361-05/18-06/627, URBROJ: 2163/1-18-01/04-18-10 od 6. rujna 2018. godine.

**II.**

Kupoprodajna cijena zemljišta opisanog u točki I. ove Odluke, iznosi 3.300,00 kn (slovima: tritisučetristokuna).

Kupci su pored kupoprodajne cijene zemljišta utvrđene u stavku 1. ove točke, obvezni platiti i iznos od 2.125,00 kn (slovima: dvijetisućestodvadesetpetkuna), na ime naknade za procjenu tržišne vrijednosti zemljišta.

**III.**

S kupcima nekretnine iz točke I. ove Odluke zaključit će se kupoprodajni ugovor temeljem kojeg će se kupci obvezati na isplatu kupoprodajne cijene i naknade iz točke II ove Odluke u roku od 30 dana od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora.

U kupoprodajni ugovor unijet će se i odredba da se nekretnina iz točke I. ove Odluke prodaje u viđenom stanju i da prodavatelj nije odgovoran za bilo kakve naknadno utvrđene pravne ili

materijalne nedostatke, niti može snositi bilo kakvu štetu s tog osnova.

IV.

Ova Odluka KLASA: 940-06/17-10/562, URBROJ: 536-03-01-03-01/04-20-25 stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Uprava za nekretnine, ovdje
2. pismohrana, ovdje